



## WOHNUNG 10

Vorderhaus, 4. OG, rechts

Wohnfläche **ca. 194,89 m<sup>2</sup>**  
Anzahl Zimmer **6,5**

Flur 1	ca. 10,17 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 12,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 24,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 26,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 9,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 12,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 6	ca. 23,97 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnküche	ca. 34,54 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 5,09 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 11,60 m <sup>2</sup>
Loggia*	ca. 1,98 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 1,66 m <sup>2</sup>
Balkon neu*	ca. 4,20 m <sup>2</sup>

\* Die Nutzfläche der Balkone, Terrassen und Loggien wird anteilig mit 50% der tatsächlichen Nutzfläche angegeben/ in der Wohnfläche berücksichtigt.

Dieser Grundriss, einschließlich aller Maße und Abmessungen, enthält nur ungefähre Angaben und dient ausschließlich zur Veranschaulichung.

